



CHECKLISTE

KT Immobilienfinanzierung

Ein praktischer Leitfaden für Ihre
Finanzierungsplanung mit der KT Bank

Checkliste

Objektbesichtigung



Allgemeiner Zustand

JA | NEIN

Wird das Objekt mit Sonnenlicht belichtet?

Muss eine neue Küche eingebaut werden?

Sind Risse in den Wänden zu sehen?

Ist Feuchtigkeit an den Wänden zu sehen?

Ist der Fußboden in gutem Zustand?

Heizungsanlage

JA | NEIN

Ist die Anlage älter als 10 Jahre?

Ist der Heizöltank älter als 10 Jahre?

Sind alle notwendigen Sicherungen vorhanden?

Gibt es Wartungsverträge?

Machen die Heizkörper einen intakten Eindruck?

Wie hoch waren die Heizkosten im letzten Jahr?

Stromversorgung

JA | NEIN

Ist die Elektroinstallation älter als 10 Jahre?

Befinden sich die Leitungen über/unter Putz?

Gibt es genügend Steckdosen?

Sind alle Stromkreise abgesichert?

Läuft der Allgemeinstrom auf einem separaten Zähler?

Fenster

JA | NEIN

Sind die Fenster doppelt verglast?

Sind die Dichtungen in einem guten Zustand?

Funktionieren die Rollläden?

Sind die Fensterrahmen aus Kunststoff?

Checkliste

Objektbesichtigung



Keller

JA | NEIN

Riecht es muffig?

Sind Wände oder Böden feucht?

Sind die Räume belüftbar/beheizbar?

Sind die Heizkörper groß genug?

Außenanlagen

JA | NEIN

Wie groß ist der Garten?

Ist die Garage in Ordnung? Licht?

Ist die Zufahrt in Ordnung?

Gibt es Fahrradstellplätze?

Dach

JA | NEIN

Ist es dicht und gut isoliert?

Kann Wasser gut ablaufen?

Wie alt ist die Dachdeckung?

Ist das Dach ausgebaut?

Sonstiges

JA | NEIN

Warum wird das Objekt verkauft?

Seit wann steht das Objekt zum Verkauf?

Wie ist die infrastrukturelle Anbindung?

Sind die Nachbarn nett?

Gibt es Lärm oder unangenehmen Geruch?

Stimmt das Verhältnis zur Hausverwaltung?

Liegt ein Energieausweis vor?

Liegt eine Teilungserklärung vor?

Liegen die Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen vor?

Bus / Bahn

Kindergarten / Schule

Einkaufsmöglichkeit

Arzt / Apotheke



KT Bank AG

Hauptverwaltung
Platz der Einheit 1
60327 Frankfurt am Main

Telefon: 069 255 10 200
Fax: 069 255 10 299
E-Mail: service@kt-bank.de

www.kt-bank.de