

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Im Namen Allahs, des Allerbarmers, des Barmherzigen

Der Ethikrat der KT Bank AG



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين نبينا محمد وآله وصحبة أجمعين

Alles Lob gebührt Allah, dem Herrn der Welten und Frieden und Segnungen seien auf dem Propheten Muhammed, seiner Familie und seinen Gefährten.

ISLAMRECHTLICHES GUTACHTEN

ZUR IMMOBILIENFINANZIERUNG MITTELS COMMODITY MURABAHA

A. Die Vorgehensweise

1. Der Kunde benötigt Liquidität für den Erwerb einer Immobilie. Die KT Bank AG kauft einen leicht verkäuflichen Vermögenswert (meist ein Edelmetall) zum Marktpreis und verkauft es mit Gewinnaufschlag und Ratenzahlung an den Kunden (Murabaha Transaktion - 1. Handelsgeschäft).
2. Der Kunde wird Eigentümer des leicht verkäuflichen Vermögenswerts und veräußert den erworbenen Gegenstand zum Marktpreis gegen sofortige Kaufpreiszahlung an einen Dritten (2. Handelsgeschäft). Der Erlös aus diesem Handelsgeschäft steht dem Kunden zur Überbrückung seines Liquiditätsengpasses zwecks Zahlung des Kaufpreises der Immobilie an den Verkäufer der Immobilie zur Verfügung.
3. Die einzelnen Transaktionen (Kauf/ Verkauf des Edelmetalls) werden über Makler an einer Börse (z. B. London Platinum and Palladium Market (LPPM) oder London Metal Exchange (LME)) durchgeführt. Die KT Bank AG führt sowohl den Erwerb des Edelmetalls (1. Handelsgeschäft) als auch den Verkauf des Edelmetalls im Auftrag des Kunden (2. Handelsgeschäft) durch. Der Kunde erhält lediglich die Gutschrift auf sein Konto.

B. Der islamrechtliche Vertrag

Das bei dieser Immobilienfinanzierung eingesetzte Finanzierungsmodell wird "Commodity-Murabaha" (Tawarruq) genannt. Hierbei beauftragt der Kunde die Bank Handelsgüter in Höhe der Finanzierungssumme (Kaufpreis der Immobilie abzgl. Eigenkapital) von einem Händler (Broker 1) zu erwerben und ihm im Wege der Murabaha mit einem Profitaufschlag weiterzuverkaufen. Im Anschluss an dieses Geschäft wird die Bank von dem Kunden beauftragt, die erworbenen Handelsgüter in seinem Namen an einen Händler (Broker 2) zum Einkaufspreis weiterzuveräußern. Aus dem Erlös dieses Verkaufs wird dann der Kaufpreis der Immobilie bezahlt.

C. Die Ansicht des Ethikrates

Der Ethikrat der KT Bank AG hat die Struktur und den Inhalt der Immobilienfinanzierung analysiert und ist zu dem Ergebnis gelangt, dass in der Geschäftsbeziehung der KT Bank zu ihren Kunden, unter Berücksichtigung der oben erwähnten Vorgehensweise, die Immobilienfinanzierung mit allgemein anerkannten Grundsätzen und Prinzipien des islamischen Rechts im Einklang steht. Die oben aufgeführte Beschreibung des Finanzierungsmodells "Commodity Murabaha" entspricht vollumfänglich den Grundsätzen einer Tawarruq-Finanzierung.

Und Allah weiß es am besten.

**Dr. Sayyed Mohammad
Al-Sayyed Abdul Razzaq
Al-Tabtaba' e**

Vorsitzender des Ethikrates

Dr. Mubarak Al-Harbi

Ethikratsmitglied

Dr. Anwar Abdulsalam

Ethikratsmitglied

Mehmet Odabasi

Ethikratsmitglied