

Was ist zu tun?

1. Füllen Sie die Finanzierungsanfrage aus.
2. Senden Sie Ihre Finanzierungsanfrage mit Ihren vollständigen Unterlagen (Unterlagen-Checkliste) per E-Mail an finanzierung@kt-bank.de.

Persönliche Angaben

KONTAKTDATEN						
	Antragsteller/in 1		Antragsteller/in 2 (falls vorhanden)			
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Titel	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Titel
Vor- und Nachname						
Adresse						
E-Mail						
Telefon						
Mobil						
Geburtsdatum						
Familienstand	<input type="checkbox"/> Ledig	<input type="checkbox"/> Verheiratet		<input type="checkbox"/> Ledig	<input type="checkbox"/> Verheiratet	
	<input type="checkbox"/> Geschieden	<input type="checkbox"/> Verwitwet		<input type="checkbox"/> Geschieden	<input type="checkbox"/> Verwitwet	
	<input type="checkbox"/> Getrennt	<input type="checkbox"/> Eingetragene Lebensgemeinschaft		<input type="checkbox"/> Getrennt	<input type="checkbox"/> Eingetragene Lebensgemeinschaft	
Anzahl unterhaltsberechtigter Kinder	<input type="text"/> <small>Anzahl</small> <input type="text"/> <small>Kind 1, Kind 2, usw.</small>					
Anzahl der unterhaltsberechtigten Personen						
Voraussichtliches Renteneintrittsalter						

BERUFLICHE TÄTIGKEIT				
	Antragsteller/in 1		Antragsteller/in 2 (falls vorhanden)	
Erwerbstätigkeit	<input type="checkbox"/> Angestellte/r	<input type="checkbox"/> Geschäftsführende/r	<input type="checkbox"/> Angestellte/r	<input type="checkbox"/> Geschäftsführende/r
	<input type="checkbox"/> Beamter/in	<input type="checkbox"/> Gesellschafter/in	<input type="checkbox"/> Beamter/in	<input type="checkbox"/> Gesellschafter/in
	<input type="checkbox"/> Arbeiter/in	<input type="checkbox"/> Geringfügig beschäftigt	<input type="checkbox"/> Arbeiter/in	<input type="checkbox"/> Geringfügig beschäftigt
	<input type="checkbox"/> Vorstand	<input type="checkbox"/> Student/in	<input type="checkbox"/> Vorstand	<input type="checkbox"/> Student/in
	<input type="checkbox"/> Freiberufler/in	<input type="checkbox"/> Elternzeit	<input type="checkbox"/> Freiberufler/in	<input type="checkbox"/> Elternzeit
	<input type="checkbox"/> Selbstständig	<input type="checkbox"/> Privatier	<input type="checkbox"/> Selbstständig	<input type="checkbox"/> Privatier
	<input type="checkbox"/> Hausfrau/mann	<input type="checkbox"/> Rentner/in	<input type="checkbox"/> Hausfrau/mann	<input type="checkbox"/> Rentner/in
	<input type="checkbox"/> Pensionär/in	<input type="checkbox"/> Arbeitslos	<input type="checkbox"/> Pensionär/in	<input type="checkbox"/> Arbeitslos
Beginn der Erwerbstätigkeit				
Ist die Erwerbstätigkeit zeitlich befristet?	<input type="checkbox"/> Ja, bis _____ <input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja, bis _____ <input type="checkbox"/> Nein	

BERUFLICHE TÄTIGKEIT		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2 (falls vorhanden)
Beschäftigt bei (<i>Arbeitgeber</i>)		
Beruf/Tätigkeit		
Beschäftigungsverhältnis in Probezeit	<input type="checkbox"/> Ja, bis _____ <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, bis _____ <input type="checkbox"/> Nein

BANKVERBINDUNG		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2 (falls vorhanden)
Kreditinstitut		
Kontoinhaber		
IBAN		
BIC		

Objekt

KAUF EINER BESTEHENDEN IMMOBILIE	
Adresse des Objekts	Baujahr
Wohn-/Nutzfläche	Grundstücksfläche
Objektart	
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihemittelhaus <input type="checkbox"/> Reiheneckhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohn-/Geschäftshaus <input type="checkbox"/> nur Grundstück	
Kaufpreis	EUR
Gewünschter Darlehensbetrag	EUR
Wie viel Eigenkapital wollen Sie in die Finanzierung einbringen?	EUR
Wie wird die Immobilie genutzt?	
<input type="checkbox"/> selbst bewohnen <input type="checkbox"/> teilweise vermieten <input type="checkbox"/> vermieten	
Anzahl der Wohneinheiten	Anzahl der Geschäftseinheiten
Bei Vermietung: Netto-Kaltmiete	EUR <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich
Besonderheiten	
<input type="checkbox"/> Objekt aus Zwangsversteigerung <input type="checkbox"/> Erbbaurecht <input type="checkbox"/> Teile des Objekts werden gewerblich genutzt	

Gewünschte Rate <small>Priorität (wichtiger als die Laufzeit)</small>	Gewünschte Laufzeit <small>Priorität (wichtiger als die Rate)</small>
--	--

Übersicht des Finanzstatus

MONATLICHE EINNAHMEN		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2 (falls vorhanden)
Lohn / Gehalt (<i>netto</i>)		
Anzahl der Monatsgehälter		
Einkünfte aus selbstständiger Tätigkeit		
Renten und Pensionen		
Kindergeld		
Unterhaltseinkünfte		
Elterngeld (<i>bewilligt bis</i>)		
Regelmäßige Kapitalerträge (<i>z.B. Zinsen, Dividenden</i>)		
Regelmäßige Einkünfte aus Beteiligungen		
Nebeneinkünfte		
Sonstige Einkünfte		
Summe der Einnahmen pro Monat		
Netto-Kaltemieteinnahmen weiterer bestehender Immobilien		
Gesamteinnahmen pro Monat		
MONATLICHE RENTENANSPRÜCHE		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2 (falls vorhanden)
Rentenanspruch gesetzlich		
Rentenanspruch aus privaten Lebens- und Rentenversicherungsbeiträgen		
Summe der monatlichen Rentenansprüche		

MONATLICHE AUSGABEN		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2 (falls vorhanden)
Derzeitige Wohnsituation		
Derzeitige Wohnkosten		
Entfallen in Zukunft		
Private Lebens- und Rentenversicherungsbeiträge		
Berufsunfähigkeitsversicherungsbeiträge		
Unfallversicherungsbeiträge		
Private/Freiwillige gesetzliche Krankenversicherungsbeiträge		
Unterhaltszahlungen		
Lebenshaltungskosten <small>(z.B. Verpflegung, Bekleidung, Kfz, Telefon, Internet, Reisen u.ä.)</small>		
Sonstige Ausgaben		
Summe der Einnahmen pro Monat		
Rate aus Krediten weiterer Immobilien		
Rate aus Raten-/Leasingkrediten		
Gesamtausgaben pro Monat		
Mögliche Änderung der Einnahmen-Ausgaben-Verhältnisse aufgrund einer absehbar zu erwartenden neuen Lebenssituation im Rahmen des Finanzierungslaufzeit (z.B. Mutterschutz, Elternzeit, Arbeitsplatzwechsel o.ä.)?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____	

VERMÖGENS- UND FINANZSITUATION

	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2 (falls vorhanden)
Bankguthaben <i>(vor der Finanzierung)</i>		
Wertpapiere <i>(vor der Finanzierung)</i>		
Bausparguthaben <i>(vor der Finanzierung)</i>		
Sonstiges Vermögen <i>(vor der Finanzierung)</i>		
Rückkaufswerte Lebens-/ Rentenversicherungen		
Weiteres Immobilien- vermögen <i>(Marktwert)</i>		

Gesamtvermögen		
-----------------------	--	--

BESTEHENDE VERBINDLICHKEITEN

	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2 (falls vorhanden)
Restschuld Rate-/ Leasingkredite		
Restschuld weiterer Immobilienkredite		
Bürgschaftsverpflichtungen		
Sonstige Verbindlichkeiten		

Gesamtverbindlichkeiten		
--------------------------------	--	--

Schufa-Klausel

Ich/wir willige(n) ein, dass das Kreditinstitut der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Durchführung und die Beendigung dieser Kontoverbindung sowie Daten über die Beantragung, den Abschluss und ggf. den revolvingierenden Kreditrahmen sowie die Beendigung dieses Kreditkartenvertrages übermittelt. Unabhängig davon wird das Kreditinstitut der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen übermitteln.

Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe oder
- ich nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin, das Kreditinstitut mich rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich die Forderung nichtbestritten habe oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen vom Kreditinstitut fristlos gekündigt werden kann und das Kreditinstitut mich über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat. Darüber hinaus wird das Kreditinstitut der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (Konten- oder Kreditkartenmissbrauch oder sonstiges betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie ich das Kreditinstitut zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkundencenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

Erklärungen und Datenschutz

Erklärung/Bestätigung der Antragsteller: Dieses Formular dient ausschließlich zur Vorlage bei der KT Bank AG. Mir / uns ist bekannt, dass hieraus kein Anspruch auf eine Kreditgewährung hergeleitet werden kann. Ich / wir bestätige/n hiermit ausdrücklich, dass gegen mich / uns kein außergerichtliches Schuldenbereinigungsverfahren gemäß Insolvenzordnung, Zwangsvollstreckungs-, Insolvenz-, Konkurs-, Vergleichsverfahren oder Verfahren zur Abnahme der eidesstattlichen Versicherung eingeleitet oder beantragt worden ist (sofern dieser Satz nicht zutrifft, bitte streichen).

Datenschutzrechtlicher Hinweis: Die KT Bank AG verarbeitet und speichert personenbezogene Daten, soweit dies zur Bearbeitung Ihres Kreditwunsches erforderlich ist. Gleichzeitig versichert Ihnen die KT Bank AG, dass Ihre Angaben absolut vertraulich behandelt werden.

Zustimmung zur Bankauskunft: Der Antragsteller stimmt zu, dass die KT Bank AG, Platz der Einheit 1, 60327 Frankfurt am Main einmalig der Bank über ihn eine Bankauskunft nach Nr. 2 AGB erteilt.

Auskunftsanfrage: Die Bank darf beim Grundbuchamt, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen –insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern – beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem unter Umständen erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren. Wird der Kredit grundpfandrechtlich gesichert und ist der Kreditnehmer der Sicherungsgeber, so stimmt dieser der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 GBO zu.

Unterlagen: Die von der Bank geforderten, aber nicht beigelegten Unterlagen werden nachgereicht.

Vollständigkeitserklärung: Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben.

AGB-Einbeziehungsklausel: Ergänzend gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen der Bank (AGB). Die AGB können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden; auf Verlangen werden sie ausgehändigt.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge

Unterlagen-Checkliste zur Finanzierungsanfrage

Um Ihre Kreditanfrage schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir Sie um Einreichung der nachfolgend aufgeführten Unterlagen. Im Rahmen der Kreditwürdigkeitsprüfung behält sich die Bank die Nachforderung zusätzlicher Unterlagen bzw. Bestätigungen im Einzelfall vor. Wir weisen Sie darauf hin, dass eine ordnungsgemäße Kreditwürdigkeitsprüfung für den Abschluss eines Darlehensvertrages zwingend erforderlich ist und nur durchgeführt werden kann, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig und vollständig beigebracht werden.

1. Bonitätsunterlagen

Welche Unterlagen sind erforderlich?	Wo erhalte ich diese Unterlagen?	Nur erforderlich bei/ für:	
Bei Verbrauchern:			
Lohn- oder Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	Arbeitgeber / eigene Unterlagen		<input type="checkbox"/>
Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Bank / eigene Unterlagen		<input type="checkbox"/>
Letzte beiden Einkommensteuerbescheide	Finanzamt / eigene Unterlagen		<input type="checkbox"/>
Aktuelle Einkommensteuererklärung – falls bereits erstellt	Eigene Unterlagen		<input type="checkbox"/>
Einnahmen-/ Überschussrechnung oder Jahresabschlüsse der letzten 2 Jahre	Steuerberater / Wirtschaftsprüfer	Bei Einkünfte aus Gewerbebetrieb	<input type="checkbox"/>
Aktuelle Rentenauskunft	Deutsche Rentenversicherung	Immobilienfinanzierung	<input type="checkbox"/>

2. Objektunterlagen

Welche Unterlagen sind erforderlich?	Wo erhalte ich diese Unterlagen?	Nur erforderlich bei/ für:	
Grundbuchauszug - TAPU (nicht älter als 1 Monat)	Grundbuchamt / eigene Unterlagen		<input type="checkbox"/>
Kopie des Kaufvertrags	Makler oder Verkäufer		<input type="checkbox"/>
Exposé / Objektfotos	Makler oder Verkäufer		<input type="checkbox"/>
Kontaktdaten des Ansprechpartners in der Türkei	Verkäufer, Hausverwaltung, Makler		<input type="checkbox"/>
Gebäudeversicherung	Verkäufer, Hausverwaltung, Versicherung, Makler		<input type="checkbox"/>