

بسم الله الرحمن الرحيم

Im Namen Allahs, des Allerbarbers, des Barmherzigen

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين نبينا محمد وأله وصحبه أجمعين

Alles Lob gebührt Allah, dem Herrn der Welten und Frieden und Segnungen seien auf dem Propheten Muhammed, seiner Familie und seinen Gefährten.



ISLAMRECHTLICHES GUTACHTEN ZUR IMMOBILIENFINANZIERUNG MIT KURZER LAUFZEIT (max. 10 JAHRE)

A. Die Vorgehensweise

1. Der Kunde bekundet der Bank sein Interesse an einer Immobilienfinanzierung.
2. Der Kunde unterschreibt den Rahmenvertrag mit der Bank.
3. Die Bank gründet mit dem Kunden und einem Dritten eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) mit dem Zweck der Immobilienfinanzierung.
4. Die Immobilie wird im Namen der GbR erworben und der Kaufpreis wird beglichen.
5. Die Bank verkauft ihre Gesellschaftsanteile an einen der Gesellschafter (Kunden) unter den vereinbarten Konditionen weiter, womit die gesamten Anteile der Bank an der Gesellschaft in den Besitz des Kunden übergehen.


B. Der islamrechtliche Vertrag

Der Vertrag in diesem Handelsgeschäft mit der oben erwähnten Vorgehensweise stellt ein Gesellschaftsvertrag (Muscharaka) dar. In diesem gründet die Bank mit dem Kunden eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) mit dem Zweck des Immobilienerwerbs im Namen der Gesellschaft. Im Anschluss daran verkauft die Bank ihre Gesellschaftsanteile mit einem vereinbarten Finanzierungsaufschlag und einem für die Ratenzahlung vorher vereinbarten Zeitraum an den Kunden weiter.

C. Die Ansicht des Ethikrates

Der Ethikrat der KT Bank AG hat die Struktur und den Inhalt der Immobilienfinanzierung mit kurzer Laufzeit (max. 10 Jahre) mittels Gründung einer GbR analysiert und ist zu dem Ergebnis gelangt, dass in der Geschäftsbeziehung der KT Bank AG zu ihren Kunden, unter Berücksichtigung der oben erwähnten Vorgehensweise, die Immobilienfinanzierung bei einer Laufzeit von max. 10 Jahren erlaubt ist.

Und Allah weiß es am besten.


Dr. Anwar Shuaib Al-Abdulsalam
Vorsitzender des Ethikrates


Dr. İsmail Halitoğlu
Stellvertretender Vorsitzender


Ali Öztürk
Ethikratsmitglied